



Утверждаю:
Генеральный директор

ООО «УК «Ленинградская»

С.А. Конева

ГОДОВОЙ ПЛАН
содержания и текущего ремонта общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Заречный, ул. Курчатова, дом 47

№ п/п	Виды работ	Организация, выполняющая работы
Благоустройство:		
1	Проведение субботника.	ООО «УК «Ленинградская»
	Благоустройство придомовой территории: - покраска тротуарных бордюров, вазонов; - нанесение разметки для парковки машин (по мере необходимости); - посадка цветов.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Акарицидная обработка придомовой территории и детской площадки.	ФГБУЗ «ЦГиЭ № 32 ФМБА России»
3	Косметический ремонт малых архитектурных форм на детской площадке (подавать письменные заявки в МКУ «ДЕЗ» на неисправность, отслеживать выполненную работу).	МКУ «ДЕЗ»
4	Заполнить песочницу песком (направить заявку в МКУ «ДЕЗ»).	МКУ «ДЕЗ»
5	Покос травы на придомовой территории (2-3 раза в летний период).	ООО «УК «Ленинградская»
6	Организация пандуса и съезда/заезда на тротуар для маломобильных групп населения за счет предоставления субсидии Администрацией ГО Заречный.	Подрядная организация
7	Осенняя уборка придомовой территории, вазонов и вывоз убранных цветов и травы.	ООО «УК «Ленинградская»
8	Снегоуборочные работы на придомовой территории, чистка от наледи и снега парапетов и козырьков.	ООО «УК «Ленинградская»
9	Оформление входной группы подъезда гирляндой (бахрома) или установить около подъезда новогоднюю ель (сосну).	ООО «УК «Ленинградская»
Работы на общем имуществе МКД:		
1	Сезонный (весенне/осенний) осмотр общего имущества многоквартирного дома с составлением акта осмотра.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Проверка технического состояния и устранение неисправностей вентиляционных каналов (по заявкам собственников квартир)	Подрядная организация
3	Ревизия запорной арматуры и оборудования, приборов учёта ХВС, ГВС, ремонт, замена неисправных элементов.	ООО «УК «Ленинградская»

4	Осмотр сливных воронок, очистку сливных воронок и кровли от мусора и посторонних предметов	ООО «УК «Ленинградская»
5	В течение года проводить необходимый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	ООО «УК «Ленинградская»
6	Обследование и ремонт кровли (кровельного покрытия, сливных воронок, фартука, парапета, примыкания, системы вентиляции) в местах требующих устранения протечки балконов кв. 98,100.	ООО «УК «Ленинградская»
7	Дезинсекция и дератизация подвальных помещений (весной, осенью).	ФГБУЗ «ЦГиЭ № 32 ФМБА России»
8	Поверка общедомовых приборов учета. В 2024 г. поверки не требуются	
9	Поверка индивидуальных приборов учета. Подходит срок поверки ХВС и ГВС в 2024 году: кв.№ 44 (ГВС – май 2024 г., ХВС – май 2024 г.); кв.№ 52 (ГВС февраль 2024 г.); кв. № 61 (ХВС – октябрь 2024 г., ГВС – октябрь 2024 г.), кв.№ 68 (ГВС – март 2023 г., ХВС – март 2024 г.); кв.№ 70 (ГВС – октябрь 2024 г.); кв.№ 77 (ГВС – декабрь 2024, ХВС – декабрь 2024 г.); кв.№ 83 (ГВС – апрель 2024 г.); кв.№ 88 (ГВС – июнь 2024 г., ХВС – июнь 2024 г.); кв.№ 90 (ГВС – май 2024 г.).	
10	Замена (при перегорании) светильников в местах общего пользования на светильники с датчиками движения.	ООО «УК «Ленинградская»
11	Уборка и поддержание санитарного состояния мест общего пользования внутридомовой и придомовой территорий.	ООО «УК «Ленинградская»

Подготовка многоквартирного дома к отопительному периоду 2024-2025 гг.

1	Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Определение объема необходимых ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду и разработка плана-графика их выполнения.	ООО «УК «Ленинградская»
3	Устранение нарушений в состоянии систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон.	ООО «УК «Ленинградская»
4	Ревизия кранов балансировочных d ¼ на стояках отопления	ООО «УК «Ленинградская»
5	Промывка теплообменника	ООО «УК «Ленинградская»
6	Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.	ООО «УК «Ленинградская»

Аварийно-диспетчерское обслуживание

1	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры, систем инженерного оборудования, засоров канализации, повреждений водно-распределительных устройств, неисправностей в электрических сетях, аппаратах и устройствах.	ООО «УК «Ленинградская»

	устройствах.	
Управление многоквартирным домом		
1	Оформление, получение, хранение и ведение технической документации.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, контроль за качеством и своевременностью выполнения работ.	ООО «УК «Ленинградская»
3	Прием и организация выполнения заявок собственников, пользователей помещений.	ООО «УК «Ленинградская»
4	Общие плановые/внеплановые осмотры.	ООО «УК «Ленинградская»
5	Подготовка планов работ по ремонту общего имущества.	ООО «УК «Ленинградская»
6	Прием граждан (собственников, пользователей помещений) по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг.	ООО «УК «Ленинградская»
7	Организация и проведение общих собраний собственников помещений.	ООО «УК «Ленинградская»
8	Обеспечение взаимодействия с государственными органами контроля, надзора, органами местного самоуправления по вопросам содержания многоквартирного дома.	ООО «УК «Ленинградская»
9	Деятельность по истребованию задолженности и другая судебная практика.	ООО «УК «Ленинградская»
10	Обеспечение услуг банков и платежных агентов по приему платежей.	ООО «УК «Ленинградская»
	Материально-техническое обеспечение службы эксплуатации, в т.ч. - материально-производственными запасами на техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и мест общего пользования; - спецодеждой; - инструментом и оборудованием; - расходными материалами; - по заявкам специалистов службы.	ООО «УК «Ленинградская»